

PLAN HEIAKKER, JULIANA STRAAT/WEVERIJ TE HEIKANT

**VRIJSTAANDE WONINGEN MET WAARDEVOLLE EN TIJDLOZE CHARME
OP EEN UNIEKE LOCATIE**

Koopsommen vrij op naam (met erratum d.d. 01-01-'11)				
Kavel	oppervlak ca.	TYPE BF-A	TYPE BF-B	TYPE BF-C
1	400 m2	-	zie -BF-BL	-
3	650 m2	-	-	-
4	650 m2	€ 345.000,=	€ 325.000,=	€ 385.000,=
5	verkocht	-	-	-
6	1900 m2	€ 405.000,=	€ 385.000,=	€ 445.000,=
7	verkocht	-	-	-
9	830 m2	-	-	-
10	550 m2	-	-	-
11	550 m2	€ 330.000,=	€ 310.000,=	-
12	550 m2	€ 330.000,=	€ 310.000,=	-
13	550 m2	€ 330.000,=	€ 310.000,=	-
Inhoud woning :		550 m3	440 m3	708 m3

Meerprijs	uitvoering:			
	-AL, -BL, -CL	€ 55.000,=	€ 23.000,=	€ 45.000,=
Inhoud woning :		686 m3	484 m3	820 m3

Koopsommen vrij op naam (zonder erratum d.d. 01-01-'11)				
Kavel	oppervlak ca.	TYPE BF-AL	TYPE BF-BL	TYPE BF-CL
1	400 m2		€ 289.000,= (gerealiseerd)	
3	650 m2	€ 395.000,= *		
9	830 m2	€ 425.000,= *		
10	550 m2	€ 375.000,= *		
* zie afzonderlijke documentatie				

BF-AL, BF-BL en BF-CL = 30er jarenstijl (luXe)uitvoering

- getilde kapconstructie
- stijlere kapconstructie
- breed overstekende dakgoten met omlopende gootkoppen
- uitstraling gevels 30er jarenstijl
- incl. erker en de afgebeelde schoorsteen (type BF-AL)
- incl. diverse standaard toegevoegde opties
- voor verdere details zie specificatie

Wijzigingen kleurstelling van de gevelsteen en dakpannen is bespreekbaar

Voor een overzicht van de meerwerkopties verwijzen wij u naar de meerwerklijst van Aannemersbedrijf Fraanje BV.

Meerwerkopties: uitvoering afhankelijk van voorbereiding bouwproces en vordering bouw.

Overige wijzigingen na overleg met Jan Vos van Fraanje BV.

Prijzen zijn geldig vanaf 1 januari 2011 t/m 31 december 2011

Datum, 1 mei 2011

Woning type BF-AL



- extra's t.o.v. uitvoering type BF-A (zie meerprijs op koopsommenlijst)

1 Woning in uitvoering 30er jaren stijl:

- Kap 600 mm "tillen", d.m.v. wijziging kapconstructie
- bovenkant dakgoot komt hiermee op ca. 3.40 m+ te liggen
- zoldervloer uitvoeren als konstruktieve vloer
- Stijlere kapconstructie 55°, i.p.v. 50°
- Gevelkozijnen aanpassen ivm jaren 30 stijl
- groter oppervlak gevelkozijnen t.o.v. standaard woning (excl. erker en gevelkozijnen topgevels)
- glasdelende tussendorpels in ramen en deuren van de begane grond
- ingegroeden + plakroeden op de beglazing van de ramen van de verdieping
- Toepassen raamkozijntjes in de topgevels 2 st
- Vervallen dakoverstekken topgevels
- hiervoor in de plaats worden kantpannen toegepast met daar onder een rollaag
- Toepassen breed overstekende getimmerde dakgoten
- incl. EPDM gootbekleding met zinken kraal
- incl. schilderwerk
- oversteksbreedte 500 mm
- incl. verrekening vervallen standaard kunststof dakgoten Polyplus
- Toepassen omlopende koppen bij getimmerde dakgoten met overstek
- incl. schilderwerk
- Aanbrengen verdiepte rollaag onderlangs de kozijnen op de begane grond
- max. 15 mm verdiept
- Aanbrengen verdiepte speklagen in het gevelmetselwerk
- max. 15 mm verdiept
- Toepassen keramische dakpannen fabr. Koramic, type Madura, kleur leigrijs mat
- incl. verrekening vervallen standaard sneldek betonpannen, effen kleur

2 Vergrotings-opties :

- Erker t.p.v. de voorgevel
- afm. ca. 3.50 x 0.80 m'
- Verbreden garage van 3.00 m' naar 4.00 m'
- over een lengte van 7.00 m'
- Gemetselde schoorsteen, incl. schoorsteenkanaal vanaf verdiepingsvloer tot bovendaks
- incl. rookkanaal t.b.v. gaskachel
- in het dakvlak, uit de nok

3 Interieur-opties :

- Vaste vurenhouten trap naar de zolderverdieping
- incl. sparing in de zoldervloer en traphekjes op de zolder
- incl. verrekening vervallen vlizo-trap

3 Interieur-opties (vervolg) :

- Vaste kast onder de zoldertrap op de overloop
- incl. verrekening trap in dichte uitvoering
- Vergrote badkamer verdieping
- afm. 3.00x3.00 m, i.p.v. 2.40x2.70 m
- t.b.v. groter oppervlak vloer- en wandtegels, verrekening conform m2 prijzen volgens de technische omschrijving

4 Installatie-opties :

- Aansluitpunten riolering en warm- en koudwater t.b.v. een 2e wastafel in de badkamer
- Meerprijs verhogen stelpost aankoop/montage sanitair naar € 3.750,- incl. 19 % BTW
- 2x hangtoilet
- 1x fonteintje
- 1x douche-combinatie
- 2x wastafel-combinatie
- 1x ligbad

Woning type BF-BL



- extra's t.o.v. uitvoering type BF-B (zie meerprijs op koopsommenlijst)

1 Woning in uitvoering 30er jaren stijl :

- Kap 300 mm "tillen", d.m.v. verhoogde kapbeugels
- door de kapvorm blijft bovenkant dakgoot op ca. 3.10 m+ liggen
- Stijlere kapconstructie 55°, i.p.v. 52,5° t.b.v. jaren 30 stijl
- Gevelkozijnen aanpassen ivm jaren 30 stijl
- groter oppervlak gevelkozijnen t.o.v. standaard woning (excl. hoekkozijn voorgevel en gevelkozijnen topgevels)
- glasdelende tussendorpels in ramen en deuren van de begane grond
- ingetroeden + plakroeden op de beglazing van de ramen van de verdieping
- Vervallen dakoverstekken topgevels
- hiervoor in de plaats worden kantpannen toegepast met daar onder een rollaag
- Toepassen breed overstekende getimmerde goten
- incl. EPDM gootbekleding met zinken kraal
- incl. schilderwerk
- oversteksbreedte 500 mm
- Toepassen omlopende koppen bij getimmerde dakgoten met overstek
- incl. schilderwerk
- Aanbrengen verdiepte rollaag onderlangs de kozijnen op de begane grond
- max. 15 mm verdiept
- Aanbrengen verdiepte speklagen in het gevelmetselwerk
- max. 15 mm verdiept
- Toepassen keramische dakpannen fabr. Koramic, type Madura, kleur leigrijs mat
- incl. verrekening vervallen standaard sneldek betonpannen, effen kleur

2 Exterieur-opties :

- Hoekkozijn t.p.v. de voorgevel
- incl. verrekening standaard gevelkozijnen afm. 2 x 1.55 x 1.80 m'
- incl. konstruktieve voorzieningen
- Toepassen raamkozijntjes in de topgevels 2 st
- Luifeltje boven de voordeur

3 Installatie-opties :

- Aansluitpunten riolering en warm- en koudwater t.b.v.
- tweede wastafel in de badkamer
- Meerprijs verhogen stelpost aankoop/montage sanitair naar € 3.750,- incl. 19 % BTW
- 2x hangtoilet
- 1x fonteintje
- 1x douche-combinatie
- 2x wastafel-combinatie

Woning type BF-CL



- extra's t.o.v. uitvoering type BF-C (zie meerprijs op koopsommenlijst)

1 Woning in uitvoering 30er jaren stijl:

Kap 600 mm "tillen", d.m.v. wijziging kapconstructie

- bovenkant dakgoot komt hiermee op ca. 3.40 m+ te liggen

- zoldervloer uitvoeren als konstruktieve vloer

Stijlere kapconstructie 55°, i.p.v. 50°

Gevelkozijnen aanpassen ivm jaren 30 stijl

- groter oppervlak gevelkozijnen t.o.v. standaard woning

(excl. erker en gevelkozijnen topgevels)

- glasdelende tussendorpels in ramen en deuren van de begane grond

- inlegroeden + plakroeden op de beglazing van de ramen van de verdieping

Toepassen raamkozijntjes in de topgevels

2 st

Vervallen dakoverstekken topgevels

- hiervoor in de plaats worden kantpannen toegepast met daar onder een rollaag

Toepassen breed overstekende getimmerde goten

- incl. EPDM gootbekleding met zinken kraal

- incl. schilderwerk

- oversteksbreedte 500 mm

- incl. verrekening vervallen standaard kunststof dakgoten Polyplus

Toepassen omlopende koppen bij getimmerde dakgoten met overstek

- incl. schilderwerk

Aanbrengen verdiepte rollaag onderlangs de kozijnen op de begane grond

- max. 15 mm verdiept

Aanbrengen verdiepte speklagen in het gevelmetselwerk

- max. 15 mm verdiept

Toepassen keramische dakpannen fabr. Koramic, type

Madura, kleur leigrijs mat

- incl. verrekening vervallen standaard sneldek betonpannen, effen kleur

2 Exterieur-opties :

Terugliggend entreekozijn voorgevel

- incl. geïsoleerd plafond

Toepassen dubbele hardhouten draaideuren t.b.v. garage

- opgeklampte hardhouten deuren

- incl. hang- en sluitwerk (gehengen etc.)

- incl. schilderwerk

- excl. Politie Keurmerk

- incl. verrekening vervallen sectionaaldeur

Toepassen hoekkozijnen

- t.p.v. keuken achtergevel/rechterzijgevel

- incl. bouwkundige/konstruktieve voorzieningen

3 Interieur-opties :

Vergrote badkamer verdieping

- afm. 3.40x2.70 m, i.p.v. 2.40x2.70 m

- t.b.v. groter oppervlak vloer- en wandtegels, verrekening conform

m2 prijzen volgens de technische omschrijving

Bouwkundige voorzieningen t.b.v. standaard ligbad

4 Installatie-opties :

Aansluitpunten riolering en warm- en koudwater t.b.v.

een ligbad in de badkamer

Aansluitpunten riolering en warm- en koudwater t.b.v.

tweede wastafel in de badkamer

Meerprijs verhogen stelpost aankoop/montage sanitair naar

€ 4.750,- incl. 19 % BTW

- 2x hangtoilet

- 1x fonteintje

- 1x douche-combinatie

- 2x wastafel-combinatie

- 1x ligbad-combinatie